

ศูนย์ข้อมูลข่าวสาร อบจ.สตูล

รับที่.....120.....

วันที่ 12 พ.ย. 2563

เวลา.....

สัญญาเลขที่ ๒/๒๕๖๔

สัญญาเช่าอาคารและห้องน้ำ ห้องละหมาด ตลาดนัดควนโดน
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล เมื่อวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ระหว่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล โดย นางบุญยืน รัตนชาติ รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ปฏิบัติหน้าที่ นายกองการบริหารส่วนจังหวัดสตูล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายขจร ตันพานิช อาศัยอยู่บ้านเลขที่ ๑๖/๒๐ ซอยลาดพร้าว ๖๔
แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โทร. ๐๘๑ - ๘๑๙๕๐๙๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน อาคารและห้องน้ำ ห้องละหมาด
ตลาดนัดควนโดนของผู้ให้เช่า ตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลควนสตอ อำเภอควนโดน จังหวัดสตูล ตรงตามแผนที่
ระวาง ๑๒ ต. ๑๔ หมายเลขที่ ๕๘ , ๕๙ , ๒๒๘ - ๒๔๐ โฉนดเลขที่ ๑๒๘ , ๑๒๙ , ๒๘๐ - ๒๘๒ และ
ตามแผนที่ระวาง ๕๐๒๒ # ๑๘๔๘ - ๔ เลขที่ที่ดิน ๗๔๔ โฉนดเลขที่ ๓๓๑ อำเภอควนโดน จังหวัดสตูล
จำนวนเนื้อที่ ๓ ไร่ - งาน ๓๔ ๘/๑๐ ตารางวา ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญา ในสัญญานี้เรียกว่า “สถานที่เช่า”
และให้ถือว่าเป็น ส่วนหนึ่งของสัญญานี้ เพื่อใช้ในการบริหารจัดการตลาดนัดทุกวันพุธของสัปดาห์
และเพื่อใช้ในการจัดระเบียบการวางขายและการจัดระบบในบริเวณตลาดนัดเป็นไปด้วยความเรียบร้อย
โดยมีกำหนดเวลา ๑ ปี (หนึ่งปี) นับตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ข้อ ๒. ในสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าทั้งหมดเป็นเงินจำนวน ๓๕๗,๑๖๐ บาท
(สามแสนห้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) และในวันทำสัญญาผู้เช่าได้ชำระค่าเช่างวดที่ ๑ ตั้งแต่
วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ รวม ๑ เดือน เป็นเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท
(สามหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล
เลขที่ RCPT-๐๐๐๒๕/๒๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ส่วนที่เหลืออีกจำนวน ๓๒๗,๑๖๐ บาท
(สามแสนสองหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) ตกลงชำระเป็น ๑๑ งวด ดังนี้

งวดที่ ๒ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท
(สามหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ ๓ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท
(สามหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ ๔ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท
(สามหมื่นบาทถ้วน)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางบุญยืน รัตนชาติ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายขจร ตันพานิช)

งวดที่ ๕ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ ๖ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ ๗ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ ๘ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ ๙ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๐ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ ๑๑ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน ๒๘,๕๘๐ บาท (สองหมื่นแปดพันห้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

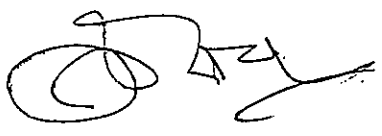
งวดที่ ๑๒ ชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เป็นเงินจำนวน ๒๘,๕๘๐ บาท (สองหมื่นแปดพันห้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๓. ในวันทำสัญญา ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน ๑๗,๘๕๘ (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงินองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล เลขที่ RCPT - ๐๐๐๒๕๖๓ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญาหลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๔. ผู้เช่าต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญา นี้ ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้ว ในขณะนี้ หรือออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาที่ดิน อาคาร และ ห้องน้ำ ห้องละหมาด ตลาดนัดควนโดนที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และห้ามทำการเปลี่ยนแปลง ขุดคุ้ย คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใดๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และมีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และหากผู้เช่าไม่ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวข้างต้น และผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการเองหรือให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการ โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นางบุญยืน รัตนชาติ)


(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(นายขจร ดันพานิช)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ศึกษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล

ข้อ ๖. การชำระเงินภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจนเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบชำระเพิ่ม ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชำระเพิ่มจนครบถ้วน

ข้อ ๗. ผู้เช่าต้องชำระค่ารักษาความสะอาดในตลาดนัด ให้แก่เทศบาลควนโดนแทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล เดือนละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) โดยชำระให้แก่เทศบาลควนโดนภายในวันที่ ๑ ของทุกเดือน

ข้อ ๘. ผู้เช่าต้องดูแลและรักษากระบายน้ำ อย่าให้ต้นเขินและสามารถระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะได้สะดวก

ข้อ ๙. ผู้เช่าต้องดูแลและรักษาห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องละหมาด บ่อน้ำสาธารณะ มิให้สกปรกจนเป็นเหตุให้เสื่อมหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ โดยจัดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ

ข้อ ๑๐. ผู้เช่าจะต้องห้ามมิให้ผู้ใดวางสิ่งของกีดขวางในตลาด ตามทางเข้าสู่ตลาด ทางเดินรอบตลาดและจัดระเบียบร้านค้าให้อยู่ในพื้นที่และบริเวณที่ได้กำหนดไว้ตามแผนผังแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๑๑. ผู้เช่าจะต้องจัดการจราจรในตลาดนัดให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้า และการเข้าซื้อขายสินค้าของผู้เช่าซื้อและบรรดาพ่อค้า - แม่ค้า ทั้งหลาย รวมทั้งควบคุมดูแลหรือจัดการให้รถจักรยานยนต์และรถยนต์ของผู้เช่าซื้อและบรรดาพ่อค้า - แม่ค้า ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

ข้อ ๑๒. การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมใดๆ จากพ่อค้า - แม่ค้า ให้จัดเก็บในราคาที่เป็นธรรม

ข้อ ๑๓. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในที่ดินที่เช่า หรือดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงกระทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าปลูกสร้าง หรือดัดแปลง ต่อเติมลงบนที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔. ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่า ทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ ๑

ข้อ ๑๕. ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่ายอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๖. ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่าจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางบุญยืน รัตนชาติ)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายขจร ดันพานิช)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด.รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล

"อบจ.สตูล ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม"

ข้อ ๑๗ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๘. การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใด ที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตาม กำหนดเวลา หากชำระเกินเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ข้อ ๑๙. ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการ รอนสิทธิในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดย ผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒๐. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินหรือทรัพย์สินหรือโอน กรรมสิทธิ์ที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอก กล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน โดยผู้เช่ายินยอมไม่เรียกร้องเอาค่าตอบแทนหรือ ค่าเสียหายใดๆ และไม่เรียกร้องเอาเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วคืน

ข้อ ๒๑. ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุในสัญญาข้อ ๑ ภายในเวลา ๑๕ วัน นับแต่ วันทำสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๒๒. ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๒๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้ บังคับในภายหน้าทุกประการ

ข้อ ๒๔. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความ เสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๒๕. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่า ผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็น จะต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๒๖. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตามข้อ ๓ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือ บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๗. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องปรับที่ดินและทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากที่ดินที่เช่าและ ต้องส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางบุญยืน รัตนชาติ)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายขจร ดันพานิช)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด:รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล-ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล

“อบจ.สตูล ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในที่ดินที่เช่าตามข้อ ๑๓ ผู้เช่าต้องรื้อถอนบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวและขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งด้วย

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในสองวรรคก่อน ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๓ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าได้อีก

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นางบุญยืน รัตนชาติ)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(นายขจร ดันพานิช)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายอุหมอด มรรคาเขต)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางมนัญญา ทองประดับ)



รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการต่ออายุสัญญาเช่า
อาคารและห้องน้ำ ห้องละหมาดตลาดนัดควนโดน
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล

๑. ค่าเช่าล่วงหน้า (เดือนแรก)	จำนวน ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๒. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า	จำนวน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๓. ค่าเงินประกันสัญญา (๕% ของค่าเช่าใหม่)	จำนวน ๑๗,๘๕๘.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น	จำนวน ๕๗,๘๕๘.๐๐ บาท

หมายเหตุ

ในการขอต่ออายุสัญญาเช่าให้นำสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และ
อาคารแสดงต้นปี จำนวน ๓๖๒ บาท มายื่นต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญาด้วย และเพื่อให้การถอนเงิน
ประกันสัญญา (เดิม) เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอแจ้งให้ท่านนำใบเสร็จรับเงิน ค่าเงินประกัน
สัญญาเดิมมาด้วย แต่หากใบเสร็จสูญหายให้แจ้งความต่อพนักงานสอบสวนแล้วนำสำเนาใบแจ้งความ
มายื่นแทนได้